

BOLLO ASSOLTO CON MOD. F23/F24

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO



Con la presente scrittura, redatta in triplice copia originale, da valere a tutti gli effetti di legge,

il COMUNE DI CESA, cod. fisc. 81001370618, in persona del Sindaco pro tempore Avv. VINCENZO GUIDA, nato a AVERSA (CE) il 08/08/1978 e domiciliato a CESA (CE) presso la Casa Comunale in Piazza De Gasperi n. 1, C.F. GDUVNC78M08A512Y (di seguito *comodante*)

IL COMODATARIO E

l'ASSOCIAZIONE PRO LOCO CESA, in persona del di Presidente pro tempore ANGELA OLIVA, nata a Villaricca (NA) il 28/06/1983 e residente a CESA (CE) in Via Alessandro Manzoni, n. 13, C.F. LVONGL83H68G309R, (di seguito *comodataria*),

ai sensi degli artt. 1803 e seg. del codice civile

PREMESSO

- che il comodante è affittuario con facoltà di concedere a terzi dell'immobile sito in Cesa, in Piazza A. De Gasperi – via Roma;
- che il comodante intende dare in comodato d'uso gratuito alla comodataria, ai sensi dell'art. 31, L. 7 dicembre 2000 n°383, porzione del fabbricato predetto ed esattamente i locali in piazza A. De Gasperi – via Roma, da adibire a sede della APS Pro Loco Cesa e del costituente Asprinum Museum Art;

Premesso tutto ciò, le parti di comune accordo

STABILISCONO:

quanto segue:

1. il COMODANTE concede in comodato d'uso gratuito alla COMODATARIA, che a tale titolo riceve ed accetta il seguente immobile: porzione di fabbricato sito in Cesa (CE), con entrata in via Roma, adibito a sede APS Pro Loco Cesa e del costituente Asprinum Museum Art, composto da un vano piano terra con servizio e un vano al primo piano, identificato al N.C.E.U. di Caserta Foglio 2, particella 502, Sub 5, di circa mq. 50;
2. il COMODATARIO si obbliga a conservare e custodire l'immobile in oggetto con cura e massima diligenza, a non destinarlo ad altri usi che non siano quelli sopra previsti e, a restituire al COMODANTE, l'immobile stesso nello stato attuale, salvo il normale deterioramento d'uso, provvedendo alla ordinaria manutenzione;
3. il presente accordo ha valenza per anni 3 (tre) ed è tacitamente rinnovato per altri anni 3 (tre) se non disdetto dalle parti 6 (sei) mesi prima della scadenza con raccomandata A/R;
4. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento al disposto degli articoli dal 803 al 812 del Codice Civile;
5. Le spese del presente atto, sua registrazione e quant'altro servisse sono a carico della COMODATARIA.

Cesa, li 31-05-2022

Letto, approvato e sottoscritto
Il comodante

IL SINDAGO
Avv. Vincenzo GUIDA

Il comodatario

ARS
Associazione di Promotore Sociale
PRO LOCO
Cesa

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Caserta
Ufficio Territoriale di Aversa

Versate al Concessionario della riscossione

€ 236,00 *BUONACORDA DI AVERSA*

quietanza n. 8 GIU. 2022 del 8 GIU. 2022

Atto registrato il 9 GIU. 2022 al 10/4 Serie 3
Aversa, il 9 GIU. 2022



[Signature]
Il Direttore
L'OPERATORE
Nicola Esposito

BOZZA ASSOLTO CON MOD. F23/F24

[Faint stamp]
PRO LOCO

[Faint stamp]
IL SINDACO

3 1014 08/06/2022

0,00
232,00

TEG22L001014000GG
*codice identificativo
per eventuali adempimenti successivi*

0,00

232,00

EURO 232,00

TOT. SOGG.: 2 TOT. NEG.: 1

TEG